

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_

с. Пыщуг

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Пыщугского муниципального района на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Собрания депутатов Пыщугского муниципального района Костромской области от 28.07.2021 № 86 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального района Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный район Костромской области, администрация Пыщугского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2022 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава Пыщугского  
муниципального района

Е.В. Сукманов

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановление администрации  
Пыщугского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории Пыщугского муниципального района  
на 2022 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена  
программа профилактики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрании депутатов Пыщугского муниципального района Костромской области от 28 июля 2021 года № 86 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального района Костромской области» (далее – Положение), и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального района (далее – муниципальный земельный контроль).

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Пыщугский муниципальный район, положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрании депутатов Пыщугского муниципального района от 26 августа 2020 № 576, Муниципальный контроль осуществляется администрацией Пыщугского муниципального района Костромской области (далее – Контрольный орган).

Непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального района.

Непосредственным исполнителем муниципальной функции является заместитель заведующего отделом экономики, имущественных и земельных отношений (далее – Инспектор).

## 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля

2.1. Обязательные требования оценка которых, является предметом муниципального земельного контроля, установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

2.2. Объектами муниципального земельного контроля являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков, расположенные на территории Пыщугского муниципального района, к которым Земельным кодексом Российской Федерации предъявляются обязательные требования.

2.3. Подконтрольными субъектами в рамках муниципального земельного контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно-правовых форм, органы государственной власти и органы местного самоуправления, являющиеся правообладателями и (или) пользователями объектов муниципального земельного контроля.

2.4. Штатная численность должностных лиц Контрольного органа, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2020 года составляло 1 человек.

2.5. В рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2020 году проведена следующая работа.

В 2020 году решением Собрания депутатов Пыщугского муниципального района от 26.08.2020 № 576 было утверждено Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Пыщугского муниципального района Костромской области.

При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольный орган взаимодействует с органами государственного земельного надзора. Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих

государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515.

### **3. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа**

3.1. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Пыщугского муниципального района в 2020 году:

- на официальном сайте Пыщугского муниципального района в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований.

### **4. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

4.1. Основными проблемами, на решение которых направлена настоящая программа, являются:

- низкий уровень знания подконтрольными субъектами требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации;

- незнание подконтрольными субъектами о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

- недополучение бюджетом Пыщугского муниципального района денежных средств от оплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками.

4.2. Путь решения проблем: проведение профилактических мероприятий, направленных на повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, а также на снижение количества совершаемых нарушений.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

5.1. Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми субъектами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

5.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	<p style="text-align: center;"><b>Информирование.</b></p> <p>Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах</p>	в течение года (по мере необходимости)	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального района
2.	<p><b>Объявление предостережений.</b></p> <p>Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	в течении года при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Закона №248-ФЗ	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального района
3.	<p style="text-align: center;"><b>Консультирование.</b></p> <p>Инспектор осуществляет консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <p>1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-</p>	По мере обращения подконтрольных субъектов	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального района

<p>связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.</p> <p>Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.</p> <p>Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.</p>		
---	--	--

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Пыщугского муниципального района в соответствии с частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых субъектов и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не проводились